

MARSAN

entreprise bois : Pyrénées Bois
(adresse complète et zone d'intervention page 114)

année de réalisation : 2012

surface de plancher de la maison : 107,92 m²
+ garage (30,18 m²)

coût : 151 146 €
(dont garage : 14 454 €)



Une maison dans le style landais.

Située dans un lotissement, à l'orée d'un parc arboré, la conception de cette maison affirme le style authentique landais en visant une intégration parfaite dans son environnement et optimise au mieux son faible impact visuel. Au sud, une belle terrasse couverte suffisamment large permet une bonne protection solaire l'été, tout en profitant de la lumière et de la vue. Un esprit convivial recherché : tonalité chaude du revêtement en pin douglas, espace de vie comme univers central, confort : performance thermique hiver comme été. Un accès extérieur optimisé (terrasse, piscine) et fonctionnel via le grand garage/cellier/cuisine.

La charpente et la structure sont en épicéa (9 006 dm³ de bois ont été utilisés).

La maison est isolée avec 140 mm + 60 mm de laine minérale dans les murs et de 300 mm de laine minérale pour la toiture. Pour le sol, de l'isolant Knauf extrudé 60 mm + 50 mm. La maison est chauffée avec un poêle bois (Nordpeis, puissance 3-7 kW, rendement 84,8 %) et un sèche-serviettes à soufflerie dans la salle de bains (Timelis, puissance 750, 1 000 W).

La VMC est un kit intégré au chauffe-eau thermodynamique de marque Atlantic. Les menuiseries sont en PVC/alu blanc (Castes). La toiture est couverte par des tuiles DC12 de marque Terreal. Le bardage est en douglas (choix AB).

Lots	Coût TTC
ÉTUDE THERMIQUE	1 983 €
TERRASSEMENT, VRD, GROS ŒUVRE	20 797 €
OSSATURE, CHARPENTE	37 863 €
COUVERTURE ET ZINGUERIE	17 508 €
ISOLATION	13 358 €
MENUISERIES EXTÉRIEURES	9 254 €
BARDAGE	7 657 €
MENUISERIES INTÉRIEURES	2 662 €
CLOISONS ET PAREMENTS INTÉRIEURS	11 075 €
ÉLECTRICITÉ	5 807 €
PLOMBERIE, SANITAIRES (1)	6 050 €
CHAUFFAGE, VENTILATION	5 233 €
CHAPE, SOLS	8 938 €
CHAUFFAGE	2 961 €

Total	151 146 € (dont garage : 14 454 €)
--------------	----------------------------------------------

(1) La salle de bains est composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque avec plan céramique et de WC.

L'entreprise propose une solution hors d'eau hors d'air pour 83 778 € TTC (isolé, avec test d'étanchéité à l'air).

Ce modèle RT 2012 propose en option une isolation en ouate de cellulose/fibre de bois, plus-value : 4 657 € TTC.



Le chauffage est assuré par un poêle à bois de marque Nordpeis.



La cuisine a une ouverture vers l'est.



La terrasse couverte donne au sud.

Le bardage est en douglas.

