

CAMINO

Surface de plancher : **118 m²**. Coût TTC : **180 467,71 €**.

Entreprise bois : **[Pyrénées Bois](#)**.



Implantée dans le Gers, sur un terrain de 2 hectares, la maison surplombe les collines, avec vue sur les cols pyrénéens. Une conception bioclimatique très étudiée lui permet de bénéficier des apports solaires en hiver tout en se protégeant des rayons en été. L'ouverture vers l'extérieur est privilégiée : balcon pour la chambre parentale, ouvertures panoramiques au niveau de la mezzanine et grandes baies ouvrant sur la terrasse au rez-de-chaussée. Beaucoup de volumes pour le séjour « patio » très lumineux, accentués par l'ouverture de la mezzanine (vide sur séjour). 4 chambres et 2 salles de bains.

Garage inclus.

Plus-value non incluse pour l'isolation extérieure en fibre de bois 60 mm + isolation intérieure en ouate de cellulose 140 mm pour les murs et 304 mm pour le toit : 11 666,50 € TTC.

L'entreprise propose une solution hors d'eau hors d'air pour 120 008,92 € habitable.

LOTS	COÛT TTC
Terrassement, VRD, gros œuvre	15 956,71 €
Ossature ⁽¹⁾ , murs isolés et bardés, charpente ⁽²⁾	69 556,62 €
Couverture ⁽³⁾ et zinguerie	10 551,26 €
Menuiseries extérieures ⁽⁴⁾	23 944,32 €
Menuiseries intérieures	9 445,81 €
Cloisons et parements intérieurs	15 919,93 €
Électricité	8 388,66 €
Plomberie, sanitaires	11 604,12 €
Chauffage ⁽⁵⁾ et VMC ⁽⁶⁾	7 788,96 €
Chape, sols	7 311,32 €

TOTAL

180 467,71 €

(1) Épicéa.

(2) Épicéa.

(3) Tuiles DC 12 [Terreal](#).

(4) Alu.

(5) Poêle à granulés [Rika](#).

(6) Hygro B.

