

ARMONIA

Surface de plancher : **118 m²**. Coût TTC : **161 872 €**. Entreprise bois : **Pyénées Bois**.



| LOTS | COÛT TTC |
|---|----------|
| Terrassement, VRD, gros œuvre | 22 930 € |
| Ossature ⁽¹⁾ , murs isolés et bardés, charpente ⁽²⁾ | 54 825 € |
| Couverture ⁽³⁾ et zinguerie | 17 672 € |
| Menuiseries extérieures ⁽⁴⁾ | 15 899 € |
| Menuiseries intérieures | 2 109 € |
| Cloisons et parements intérieurs | 12 289 € |
| Électricité | 5 560 € |
| Plomberie, sanitaires | 6 214 € |
| Chauffage ⁽⁵⁾ et VMC ⁽⁶⁾ | 12 054 € |
| Chape, sols | 12 320 € |

| | |
|--------------|------------------|
| TOTAL | 161 872 € |
|--------------|------------------|

Hors options (garage, terrasse, pergola).

Implantée dans un bel écrin vert, cette maison en trois volumes est revêtue d'un bardage couleur miel (en mélèze de marque Silvalbp). Elle est conçue pour que l'espace de vie puisse se prolonger dehors, avec de nombreuses baies ouvrant sur la terrasse orientée vers le sud, protégée par une pergola en douglas. Des volumes très harmonieux et un aménagement intérieur très fonctionnel, étudié spécifiquement par rapport au mode de vie de ses habitants. Près du garage, l'entrée donne accès à un grand espace de vie ouvert et habilement aménagé : placard/cloisons pour structurer l'espace, ouverture dans un mur qui permet un éclairage naturel dans toutes les zones. Le 3^e volume accueille l'espace nuit : 3 chambres et 1 salle de bains.

(1) Épicéa.

(2) Épicéa.

(3) Tuiles DC 12 [Terreal](#) 227 m².

(4) Alu.

(5) PAC air/eau Optim Duo 4 kW.

(6) Hygro B.

