

OSSAU-IRATY

entreprise bois : Pyrénées Bois
(adresse complète et zone
d'intervention page 114)

année de réalisation : 2012

surface de plancher de la maison :
98,92 m²

coût : 127 493 € TTC



Façade nord-est.

Implantée sur un terrain entouré de champs, la conception s'est orientée vers une forme en « U » afin de créer un espace protégé.

Elle bénéficie d'une vue imprenable sur la chaîne pyrénéenne, de nombreuses ouvertures, principalement au sud-est, permettent de s'ouvrir très largement sur la terrasse-patio et de profiter des apports énergétiques solaires.

Une architecture sobre avec des lignes épurées qui s'intègre parfaitement dans son environnement et un toit terrasse végétalisable.

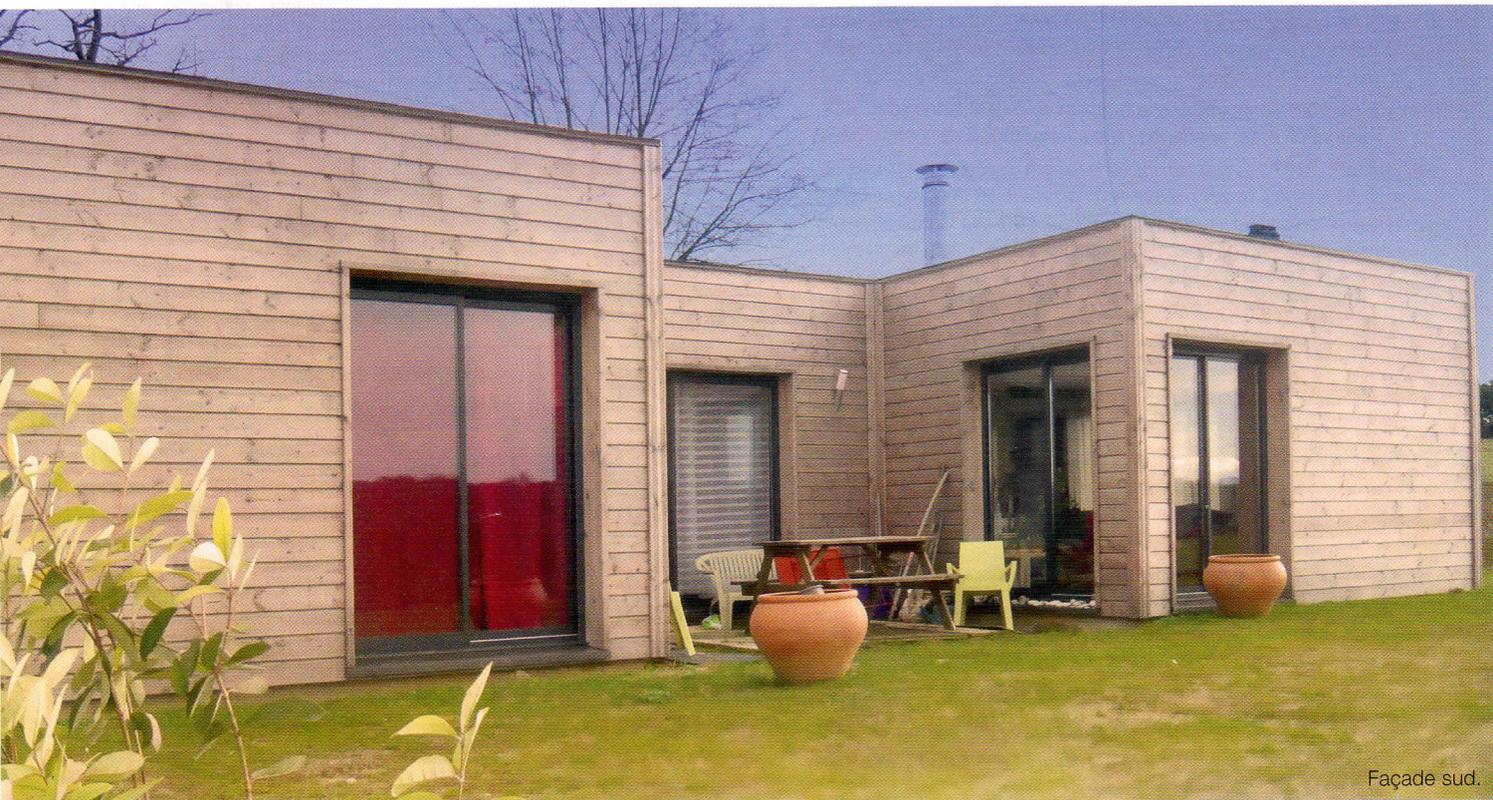
Fonctionnelle, l'entrée donne accès à un grand espace de vie ouvert avec accès direct au cellier-cuisine. Séparé, l'espace nuit offre des surfaces confortables.

La charpente et la structure sont en épicéa (7 678 dm³ de bois ont été utilisés). L'isolation des murs est en laine minérale de 140 + 60 mm, la toiture en laine minérale de 300 mm et le sol en Knauf extrudé de 60 + 50 mm.

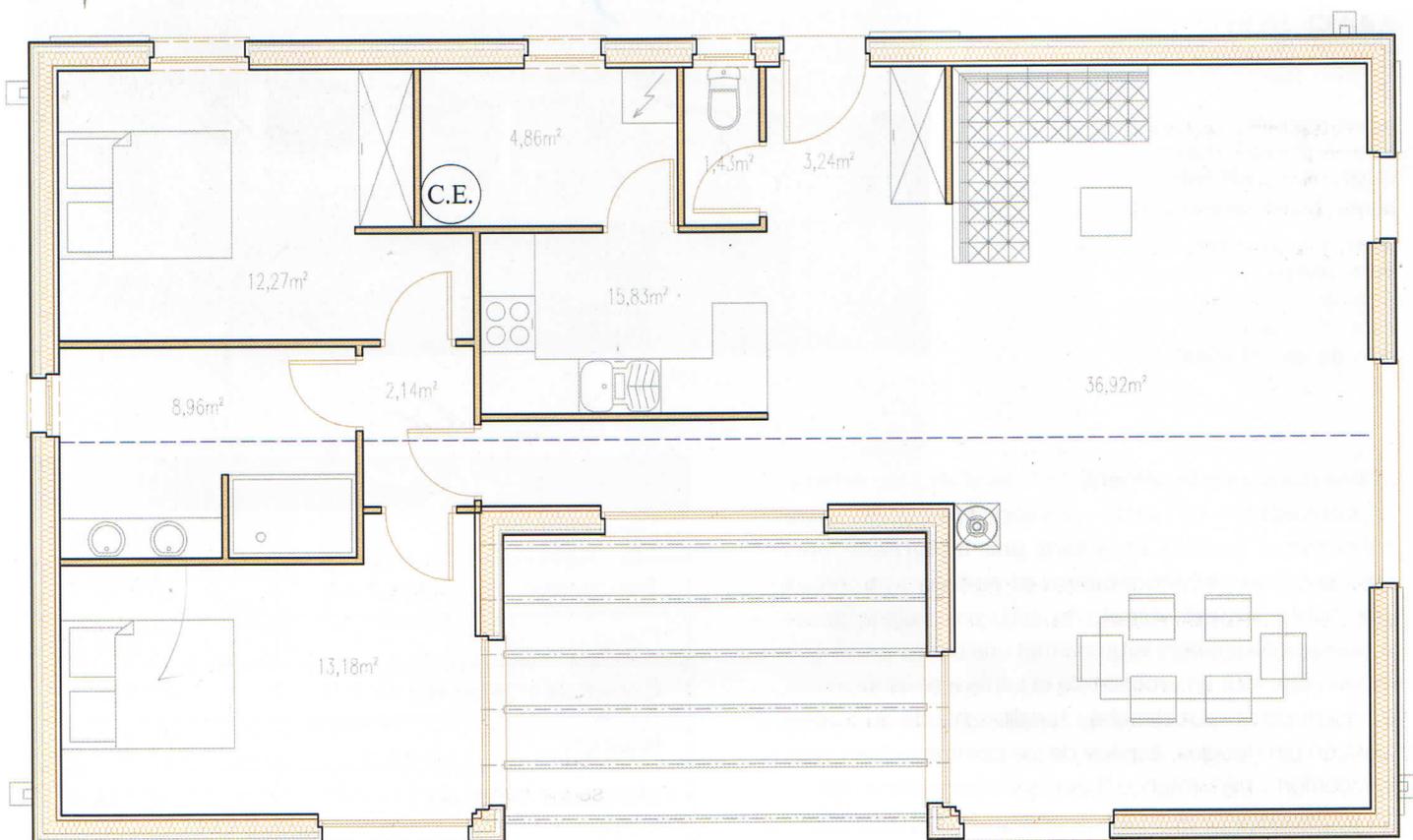
Un poêle à bois Nordpeis fait office de chauffage (puissance 3-7 kW, rendement 84,8 %), dans la salle de bains a été installé un sèche-serviettes à soufflerie Timelis (puissance 750-1 000 W).

Un kit VMC est intégré au chauffe-eau thermodynamique de marque Atlantic. Les menuiseries sont en alu anthracite (Castes).

La couverture est d'une surface de 98,92 m², les matériaux de couverture sont une membrane EPDM et couverture en tôle laquée acier galvanisé sur acrotères. Le bardage est en douglas (choix AB).



Façade sud.



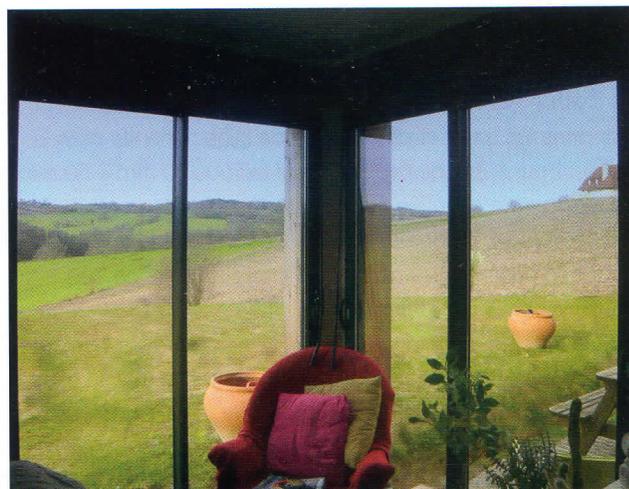
Lots	Coût TTC
ÉTUDE THERMIQUE	1 983 €
TERRASSEMENT, VRD, GROS ŒUVRE	15 599 €
OSSATURE, CHARPENTE	25 666 €
COUVERTURE ET ZINGUERIE	11 570 €
ISOLATION	11 344 €
MENUISERIES EXTÉRIEURES	10 633 €
BARDAGE	7 605 €
MENUISERIES INTÉRIEURES	2 033 €
CLOISONS ET PAREMENTS INTÉRIEURS	12 671 €
ÉLECTRICITÉ	5 421 €
PLOMBERIE, SANITAIRES ⁽¹⁾	6 049 €
CHAUFFAGE, VENTILATION	5 233 €
CHAPE, SOLS	8 725 €
CHAUFFAGE	2 961 €

Total	127 493 €
--------------	------------------

(1) La salle de bains est composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble double vasque avec plan céramique et d'un WC.

L'entreprise propose une solution hors d'eau hors d'air pour 76 499 € TTC (isolé, avec test d'étanchéité à l'air).

Ce modèle RT 2012 propose en option une isolation en ouate de cellulose/fibre de bois, plus-value : 9 332 € TTC.



Vue de l'intérieur.



Façade nord-ouest.